

**Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018. (...) önkormányzati rendelete
 Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról
 szóló 23/2006. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének
 módosításáról**

Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Bács-kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Hatósági Oktatási és Törvényességi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Belterületi Szabályozási Tervét tartalmazó SZ-1. melléklete helyébe e rendelet 1. mellékletét képező tervlap lép.

2. §

A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe az alábbi táblázat lép:

”

2. : sz.-ú Melléklet az építési övezetek beépítési paramétereiről.

Sajátos Terület-használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telek terület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Megengedett legnagyobb szintterületűrsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb szélessége (m)	Kialakítandó új telek legkisebb mélysége (m)	Megjegyzés
Falusias Lakó	Lf-OK1	Kialakult oldalhatáron álló	700	30	4,5	0,45	40	18 (20)	40	(20) Saroktelken
	Lf-OK2	Kialakult oldalhatáron álló	900	25	4,5	0,45	40	18 (20)	50	(20) Saroktelken
	Lf-OK3	Kialakult odalhatáron álló	900	25	4,5*	0,45	40	18 (20)	50	* Kialakult emeletes beépítése melletti ingatlanokon 6,5 (20) Saroktelken

	Lf-OK4	Kialakult Oldalhatáron álló	600	30	7,5	0,50	40	18 (20)	30	
	Lf-SK1	Kialakult szabadonálló	700	30	4,5	0,45	40	16 (22)	40	(22) Saroktelken
	Lf-SK2	Szabadonálló	700	30	4,5	0,45	40	20 (24)	28	
Település- központ vegyes	V ₁ -K1	Kialakult oldalhatáron álló	700	40	6,5	1,5	30	20	30	Nagyobb telkek esetében (<1500 m ²) a szabadonál- ló is megengedett
	V ₁ -K2	Kialakult zárt sorú	700	40	6,5	1,5	30	15	30	A zárt sorú épület mélysége: max. 11,00 m
Központi vegyes	V _K -1	Szabadonálló	400	40	6,5	1,5	30	10	25	A kialakult adottsá- gokhoz igazodva másmilyen beépít- ést elvi építési engedély után le- het megvalósítani
Gazdasági területek	GIPE-1	Szabadonálló	1500	45 %	7,5	1,0	25	25	50	Ha technológia elengedhetlenné teszi magasabb, toronyszerű épület is építhető a beépít- és 40 %-áig
	GKSZ	Szabadonálló	2000	50	10,0	1,2	20	25	50	
Különleges területek	K-S	Szabadonálló	2000	30	9,0	0,4	40	35	50	
	K-T	Szabadonálló	K ill 4000	10	6,0	0,2	60	70	80	
	K-V	Szabadonálló								A telkek terület és a méret a szükséges minimumig csökkenthető

”

.....
Dudás Árpád
polgármester

.....
Dr. Gofjár Nikoletta
jegyző