



Zsadány Község Önkormányzata

5537 Zsadány, Béke utca 82.; Tel: 66/497-100 E-mail: kzsadany@globonet.hu

Zsadány Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a Zsadány Község önkormányzatának tulajdonát képező
Zsadány, 884 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő, egyfordulós licites értékesítésével

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Zsadány Község Önkormányzata, 5537 Zsadány Béke utca 82.

2. Értékesítés célja, jellege:

Nyilvános versenytárgyalás, **egyfordulós licit eljárás útján** történő önkormányzati ingatlan értékesítése. Tulajdoni hányad 1/1. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

3. A licit eljárásban hasznosítandó vagyontárgy adatai:

A Zsadány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló

Cím:	5537 Zsadány, Béke utca 72. szám alatt található
Helyrajzi szám:	Zsadány, <i>belterület 884 helyrajzi szám</i> alatt nyilvántartott,
Ingatlan alapterülete:	2600 m ²
épület nettó alapterülete	156 m ²
Minimum ár (értékbecslés szerint):	9.900.000,- Ft , (ÁFA mentes)
Licitlépcső:	100.000,- Ft
Ajánlati biztosíték:	2.000.000,- Ft

4. A versenytárgyalásra történő jelentkezés benyújtásának módja, határideje:

A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.

A regisztrációs lapot Zsadány Község Önkormányzatához, **Pikó István** alpolgármesternek (5537 Zsadány, Béke utca 82.) folyamatosan, **2020. március 19.**(csütörtök) 16⁰⁰ óráig lehet leadni.

5. A versenytárgyaláson résztvevő lehet:

a) **Magánszemély** pályázó esetén csak a regisztrációs lapon szereplő személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson.

b) Amennyiben **gazdasági társaság** a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló eredeti igazolást).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkoznia kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e külön társasági cselekmény.

- c) **Devizabelföldi pályázó** a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulékok- és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

6. A részvétel további feltételei:

Az ajánlattevőnek a **vételi szándéka biztosítására 2.000.000,-Ft** foglalót (bánapénzt) a liciteljárást meghirdető Zsadány Község Önkormányzatának a **Takarékbank Zrt-nél vezetett 54000090-10003530 számú számlájára** a licitelés napját megelőző nap lehet megfizetnie. **A közlemény rovatba a „844 hrsz. ajánlati biztosíték”** megnevezés kerüljön beírásra.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolás, vagy készpénz befizetési bizonylat bemutatása.

- A foglaló befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell.
- A nyertes ajánlattevő bánapénzét a vételárba be kell számítani.
- A foglalót a liciteljárás követően a licitálóknak (a nyertes licitáló kivételével) 15 napon belül vissza kell téríteni a REGISZTRÁCIÓS LAPON megadott számlaszámra.
- Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.
- Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más — a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

7. A résztvevő ajánlattevőnek igazolnia kell:

- az ajánlati biztosíték befizetését
- személyazonosságát, személyi igazolvánnyal – gazdálkodó szervezet pályázó esetén ezen felül a szervezet képviselője (eredeti, 7 napnál nem régebbi) cégkivonattal és eredeti aláírási címpéldánnyal igazolja az aláírási jogát.

8. A nyilvános versenytárgyalás helve, ideje: 2020. március 20. 14⁰⁰ óra

ZSADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2. IRODÁJA

A versenytárgyalást az Önkormányzat alpolgármestere Pikó István és a Képviselő-testület által felkért Dr. Makai Sándor képviselő együttesen vezetik le.

9. Részletes információk beszerezhetőségének helye:

Zsadány Község Önkormányzata, 5537 Zsadány Béke utca 82.

10. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

A pályázati dokumentáció igényelhető személyesen Zsadány Község Önkormányzati Hivatalában, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-16⁰⁰ között, vagy e-mail útján a zsadany.kozseg@gmail.com emailen.

Pikó István
alpolgármester

A pályázat kiírója fenntartja, azt a jogát, hogy a felhívást az eljárás bármely szakaszában – az érintettek hirdetményi értesítése mellett – indoklás nélkül visszavonja.

Zsadány, 2020. február 28.

REGISZTRÁCIÓS LAP

Ingtalan adatai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület (m ²)	Induló ár (bruttó)	Ajánlati biztosíték összege
1.	844	„kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”	2.600 m ²	9.900.000 Ft	2.000.000 Ft

Pályázó adatai: (minden adat kitöltése kötelező)

Magánszemély pályázó esetén, amennyiben meghatalmazott jár el, a meghatalmazott neve, adatai:

Cég esetén a cég képviselőjére jogosult(ak) neve, adatai:

neve:	lakcíme/székhelye:
adószáma/adóazonosító jel:	telefon száma:
	e-mail címe:

NYILATKOZAT

Tárgyi ingatlan eladására hirdetett pályázat során, a pályázati kiírás részletes áttanulmányozását követően, mint az ingatlan vételére pályázó nyilatkozom, hogy

- a pályázati kiírásban előírt feltételeket megismertem, azokat elfogadom és vállalom.
- az ajánlati biztosíték visszautalásához az alábbi bankszámlaszámot adom:

Bank megnevezése: _____

.....-.....-.....

Esetleges vitás kérdések rendezésére a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét elismerem.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati anyagot átvettem és a pályázati kiírást és annak mellékletében foglaltakat kifejezetten tudomásul vettem.

Zsadány, 2020. március

aláírás